

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2696
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost parcele :	400 m2
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	15 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Zunanja kuhinja :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 640.000 €

V bližini Buj, le 10 km od slikovite obale in čudovitih plaž, najdete to očarljivo polovico dvojčka, ki je trenutno na voljo za nakup. Gradbena faza je skoraj končana.

Ta hiša se razprostira na 174 kvadratnih metrih in vključuje predsobo, kopalnico, shrambo, kuhinjo in dnevno sobo v pritličju. V prvem nadstropju hiše je tehnični prostor, kopalnica, tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, vsaka spalnica pa ima izhod na teraso.

Prav tako hišo krasi lepo dvorišče zadaj, kjer je prostorna letna kuhinja in bazen ter tri parkirna mesta na sprednji strani hiše.

Vsak prostor je opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatno ogrevanje pa zagotavlja talno ogrevanje s



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

toplotno črpalko.

Ta nepremičnina je na idealni lokaciji v bližini znanih vinarjev in restavracij, s peščico čudovitih kolesarskih stez in sprehajalnih poti v bližini, zaradi česar je popolna za aktivne počitnice.

Zaradi svoje mirne in privlačne lokacije je ta hiša primerna za oddajanje turistom, pa tudi za lastno uživanje.

Od meje s Slovenijo je oddaljen le 6 km, od Buj 3 km ter od Umaga in Novigrada 15 km.