

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Objektna koda : | 2694 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Velikost stavbe : | 87 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 500 m |
| Nadstropje : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Opremljeno : | Da |
| PVC vrata in okna : | Da |
| Klima : | Da |
| Stanje : | Prenovljeno |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 310.000 €

Ta elegantna nepremičnina v Novigradu, ki obsega 87,97 kvadratnih metrov, se nahaja v drugem nadstropju stavbe. Ponuža prostor za hodnik, shrambo, tri spalnice, kopalnico, wc, kuhinjo in prostorno dnevno sobo z jedilnico, ki se odpira na teraso.

V stanovanju je bilo leta 2020 vse v celoti prenovljeno, zamenjane so elektro in vodovodne inštalacije, položene nove keramične ploščice ter vgrajena talna in stropna izolacija. Dodatno so bila na glavnem vodovodu vgrajena PVC okna in naprava za mehčanje vode.

Ta nepremičnina je v celoti opremljena za novega lastnika. Da bi zagotovili udobno temperaturo skozi vse leto, je stanovanje opremljeno z infrardečimi grelnimi paneli in klimatsko napravo za hlajenje.

Stanovanju je na voljo parkirni prostor pred objektom, dodatno parkirišče pa se nahaja za objektom, kjer je možno tudi polnjenje električnih vozil.

Apartma se nahaja le 500m od centra Novigrada in urejenih plaž.