

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2689
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	132 m2
Velikost parcele :	369 m2
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Za prenovu
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2015

Cena : 540.000 €

Prodamo hišo le 50m od morja in lepo urejene plaže v okolici Novigrada. Hiša obsega skupno površino 132 m2 in je sestavljena iz 2 stanovanj, od katerih je eno v pritličju in drugo v prvem nadstropju.

Stanovanje v pritličju obsega kopalnico, 2 spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in vrt, stanovanje v prvem nadstropju pa obsega pred sobo, 2 spalnici, kuhinjo, dnevno sobo z izhodom na pokrita terasa. iz katerega je lep pogled na morje.

Hiša je zgrajena na parceli 369m2 in ima 30% zazidljivost, kar daje bodočim lastnikom možnost razširitve hiše ali izgradnje bazena.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine morja je ta nepremičnina odlična naložba za turistični najem.