

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2686
Lokacija :	Grožnjan
Velikost stavbe :	140 m2
Velikost parcele :	30 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	15 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Stanje :	Za prenovu
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 199.000 €

Nova cena : 165.000 €

Prodamo kamnito hišo s pogledom na Motovun na eni in Grožnjan na drugi strani. Nahaja se le 10 minut lagodne hoje od samega centra Grožnjana.

Impresivne dimenzije hiše so približno 175 m2 z dodatnimi 50 m2 vrta. V pritličju je bil nekoč skupni prostor za druženje, kjer je ogromno pristno ognjišče. V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, v drugem nadstropju pa je prostoren odprt prostor, ki je nekoč služil kot shramba. Bonus pri tej hiši je klet.

Hiša je v celoti za obnovo, vendar sta elektrika in voda že v njej. To je odlična priložnost za tiste, ki iščejo miren in tih kraj za bivanje ali dopust, saj se nahaja v soseski z le šestimi drugimi hišami v bližini.