

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2685
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	93.20 m2
Velikost parcele :	181 m2
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	2 m
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Terasa :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2021

Stara cena : 430.000 €

Nova cena : 390.000 €

Prodamo lepo in popolnoma opremljeno družinsko hišo, le 2 km od centra Novigrada in morja.

Ta očarljiva enonadstropna hiša ima skupno površino 93,20 m2 in vključuje pokrit vhod, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico, pokrito teraso in shrambo.

Nahaja se na lepi in dobro vzdrževani parceli 188m2, ta nepremičnina ponuja tudi bazen, sončno teraso, shrambo za kolesa, zelenico z avtomatskim namakalnim sistemom in dve parkirni mesti, zaprti z drsnimi kovinskimi vrati.

Fasada ima toplotno izolacijo 12 cm, okna so PVC s troslojnim izo steklom in komarniki.

Za ogrevanje/hlajenje poskrbijo klimatske naprave.

Zaradi mirne lokacije in bližine vseh dobrin, potrebnih za življenje,



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

je ta nepremičnina odlična izbira za rešitev vašega bivalnega statusa ali kot idealna počitniška hiša.