

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2684
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	194 m2
Velikost parcele :	460 m2
Oddaljenost od centra :	8 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
PVC vrata in okna :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	28 m2
Žar :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Terasa :	Da
Ogrevan bazen :	Da
Zunanja kuhinja :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023
Kanalizacija :	Da

Cena : 880.000 €

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

V bližini Savudrije in njenih plaž se nahaja popolnoma opremljena in opremljena vila z bazenom. Z velikostjo 194 m² in se nahaja na ograjeni parceli 650 m², ta vila ponuja dovolj prostora za sprostitev in zabavo.

Pritličje obsega shrambo, WC za goste, spalnico z lastno kopalnico, kuhinjo z jedilno mizo in dnevno sobo z izhodom na lepo pokrito teraso in 28m² ogrevan bazen.

Poleg tega je v kleti še letna kuhinja 47 m², WC in prostor za zabavo z mizo za biljard.

Povzpnite se po stopnicah v prvo nadstropje te moderne vile in odkrijte tri spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih dve vodita na 21,60 m² veliko teraso s spektakularnim pogledom na morje in oljčne nasade.

Uživajte v dodatnem udobju talnega gretja, ki ga poganja toplotna črpalka v zimskih dneh, medtem ko klimatske naprave v vsaki sobi hladijo ambient v vročih poletnih dneh. Koncept Smart Home novemu lastniku zagotavlja dodatno udobje in nadzor nad hišo.

Ta vila, ki se nahaja na mirni lokaciji le 700 m od morja in v bližini vseh bistvenih dobrin, predstavlja odlično naložbo kot zasebni počitniški dom ali poletni najem.

Umag je oddaljen le 8 km, Novigrad 18 km, letališče Portorož pa 25 km.