

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2681
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	64.77 m ²
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	2 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

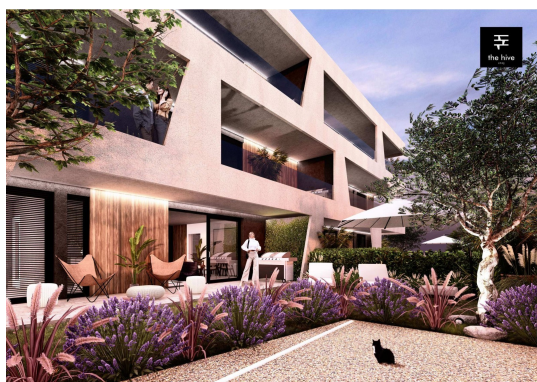
Cena : 254.000 €

Pričela se je gradnja modernega in kvalitetnega objekta, ki ga sestavlja 6 stanovanjskih enot, ki ponujajo raznoliko bivalno ponudbo v pritličju, prvem in drugem nadstropju.

Ena od teh enot je čudovito stanovanje v 2. nadstropju z neto notranjo površino 64,77 m². Sestoji iz hodnika, kuhinje, jedilnice, kopalnice, WC-ja za goste, dveh spalnic in dnevne sobe. Poleg tega ima to stanovanje prostorno teraso s pogledom na morje 21,60 m² (izračunano s koeficienti na 10,8 m²), ki jo lahko opremito z zunanjo kuhinjo in čudovitim prostorom za uživanje na prostem.

Vsa stanovanja bodo opremljena s kvalitetno keramiko, lesenimi podi v spalnicah, antracit PVC mizarstvom, klimatskimi napravami v vsaki sobi, električnimi roletami. Nadalje v tej fazi gradnje in po dogovoru z investitorjem ponuja možnost vgradnje talnega gretja in izbiri keramičnih ploščic.

Vsako stanovanje bo imelo svojo shrambo in parkirno mesto, z možnostjo dokupa dodatnega parkirnega mesta. Stavba se nahaja na mirni in lepi lokaciji, v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Oddaljenost od središča Umaga in njegovih plaž je le 2 km,
medtem ko sta Novigrad in Poreč oddaljena 15 oziroma 30 km.
Predvideni rok zaključka gradnje je oktober 2025