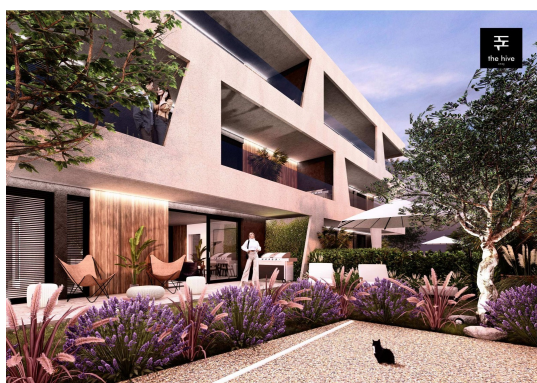


Objektna koda :	2680
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	64.77 m ²
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	2 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025



Cena : 257.000 €

V bližini Umaga se je pričela gradnja modernega in kvalitetnega objekta, ki ga sestavlja 6 stanovanjskih enot, ki ponujajo raznoliko bivalno ponudbo v pritličju, prvem in drugem nadstropju.

Stanovanje v prvem nadstropju je impresivno z neto notranjo površino 64,77 m². Sestoji iz predsobe, kuhinje in jedilnice, kopalnice, WC-ja za goste, dveh spalnic in dnevne sobe z izhodom na teraso. Poleg tega ima to stanovanje tudi prostorno teraso 21,0m² (preračunano po koeficientih na 10,8m²), ki jo lahko opremimo z zunanjo kuhinjo in prostorom za uživanje na prostem.

Vsa stanovanja bodo opremljena s kvalitetno keramiko, parketi v spalnicah, antracit PVC mizarstvo, klimatske naprave v vseh prostorih, polkna na električni pogon. Poleg tega je v tej fazi gradnje po dogovoru z investitorjem možna vgradnja talnega gretja in izbire keramičnih ploščic, kar bo še izboljšalo kvaliteto bivanja.

Vsako stanovanje bo imelo svojo shrambo in parkirno mesto, pri čemer investitor ponuja možnost dokupa dodatnega parkirnega mesta. Stavba se nahaja na mirni in lepi lokaciji, v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Oddaljenost od središča Umaga in njegovih plaž je le 2 km, medtem ko sta Novigrad in Poreč oddaljena 15 oziroma 30 km. Predviden datum dokončanja je oktober 2025, kar daje bodočim stanovalcem dovolj časa za načrtovanje in pripravo na svoj novi dom.