

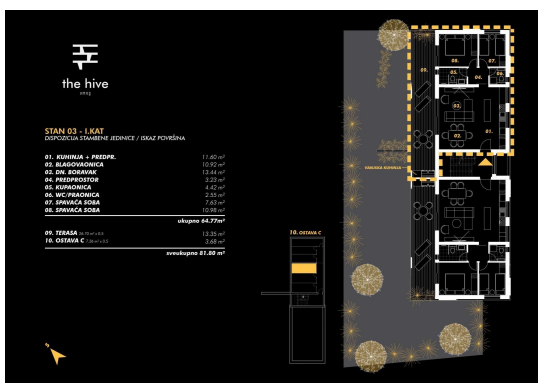
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2679
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	64.77 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 262.000 €



V bližini Umaga se je pričela gradnja modernega in kvalitetnega objekta, ki bo sestavljen iz 6 stanovanjskih enot. Stanovanja bodo razporejena v pritličju, prvem in drugem nadstropju, kar bo omogočilo pestro izbiro bivalnih površin.

Stanovanje v 1. nadstropju navdušuje s svojo neto uporabno notranjo površino 64,77m². Sestoji iz predsobe, kuhinje in jedilnice, kopalnice, WC-ja za goste, dveh spalnic in dnevne sobe z izhodom na teraso. Poleg tega to stanovanje vključuje prostorno teraso 26,70m², ki jo lahko opremito z zunanjo kuhinjo in prostorom za uživanje na prostem.

Stanovanja bodo opremljena s kvalitetno keramiko, parketom v spalnicah, antracit PVC stavbnim pohištvo, klimatsko napravo v vseh prostorih in električnimi žaluzijami.

Poleg tega je v tej fazi gradnje in po dogovoru z investitorjem možna vgradnja talnega gretja in izbire keramičnih ploščic, kar bo še izboljšalo kvaliteto bivanja.

Vsako stanovanje bo imelo svojo shrambo in parkirno mesto, investitor pa ponuja možnost dokupa parkirnega mesta. Stavba se nahaja na mirni in lepi lokaciji, v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.

Oddaljenost od središča Umaga in njegovih plaž je le 2 km, medtem ko sta Novigrad in Poreč oddaljena 15 oziroma 30 km.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Predviden rok za dokončanje gradnje je oktober 2025, kar pomeni, da bodo bodoči najemniki imeli dovolj časa za načrtovanje in pripravo na svoj novi dom.