

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2678
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	64.77 m ²
Velikost vrta :	157 m ²
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	2 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 343.000 €

Začela se je gradnja modernega in kvalitetnega objekta v bližini Umaga. Stavbo sestavlja 6 stanovanjskih enot, ki so razporejene v pritličju, prvem in drugem nadstropju.

Stanovanje v pritličju nudi neto uporabno notranjo površino 64,77 m² in je sestavljeno iz predprostora, kuhinje in jedilnice, kopalnice, WC-ja za goste, dveh spalnic in dnevne sobe z izhodom na teraso in dvorišče.

Terasa obsega 28,46 m² (preračunano na koeficient 14,23 m²) in ima priključke za elektriko in vodo, možna je vgradnja zunanje kuhinje. Dvorišče ima površino 157m² (preračunano po koeficientu 39,25m²).

Stanovanje bo opremljeno s kvalitetno keramiko, parketom v spalnica, antracit PVC mizarstvom, klimatsko napravo v vseh prostorih in električnimi žaluzijami.

V tej fazi gradnje in po dogovoru z investitorjem obstaja možnost vgradnje talnega gretja in izbire keramičnih ploščic.

Stanovanju pripada shramba in parkirno mesto, z možnostjo



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

dokupa dodatnega parkirnega mesta. Stavba se nahaja na mirni in lepi lokaciji, v bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.

Središče Umaga in njegove plaže so oddaljene le 2 km, Novigrad je oddaljen 15 km, Poreč pa 30 km.

Predvideni rok zaključka gradnje je oktober 2025.