

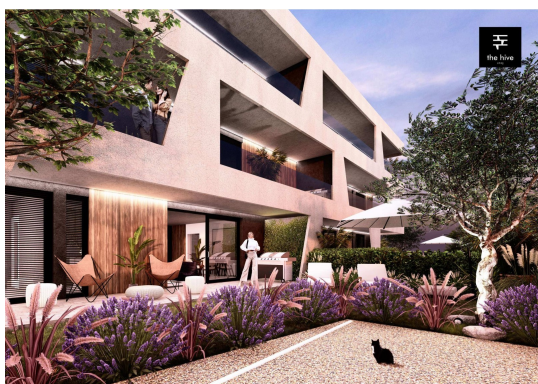
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2677
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	64.77 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	68.79 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 304.000 €

Začela se je gradnja modernega in kvalitetnega objekta v bližini Umaga. Stavbo sestavlja 6 stanovanjskih enot, ki so razporejene v pritličju, prvem in drugem nadstropju.

Stanovanje v pritličju nudi neto uporabno notranjo površino 64,77 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, kuhinje in jedilnice, kopalnice, WC-ja za goste, dveh spalnic in dnevne sobe z izhodom na teraso in dvorišče.

Terasa ima površino 23,22m<sup>2</sup> (preračunano po koeficientu 11,61m<sup>2</sup>) in ima priključke za električno in vodo za možnost postavitve letne kuhinje. Dvorišče ima površino 68,79 m<sup>2</sup> (preračunano po koeficientu 17,20 m<sup>2</sup>).

Stanovanje bo opremljeno s kvalitetno keramiko, pvc stavbnim pohištvo antracit, klimatskimi napravami v vseh prostorih in električnimi žaluzijami. V tej fazi gradnje in po dogovoru z investitorjem obstaja možnost vgradnje talnega gretja in izbire keramike.

Stanovanju pripada shramba in parkirno mesto, z možnostjo dokupa parkirnega mesta.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Stavba se nahaja na mirni in lepi lokaciji, v bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.

Središče Umaga in njegove plaže so oddaljene le 2 km, Novigrad je oddaljen 15 km, Poreč pa 30 km.

Predviden zaključek gradnje je oktober 2025