

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2676
Lokacija :	Višnjani
Velikost stavbe :	116 m ²
Velikost parcele :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	110 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Terasa :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Trgovina :	Da
Restavracija :	Da
Banka :	Da
Šola :	Da
Farmacija :	Da
Otroško igrišče :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Dvojna hiša z bazenom v Višnjani je sedaj na voljo za prodajo. Ta nepremičnina, označena z oznako "A", se razteza na površini 116,5 m² in se razteza v dveh etažah. Pritličje obsega predsobo, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na teraso. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja prostorna spalnica s pripadajočo kopalnico in shramba.

Dvorišče se ponaša s čudovitim bazenom in prostorom za sončenje. Tla v hiši so obložena s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, za dodatno udobje pa je vgrajeno električno talno ogrevanje. V vsakem prostoru bodo nameščene klimatske naprave, ki bodo poskrbele za prijetno notranje okolje tudi v najbolj vročih dneh. Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti.

Lokacija hiše nudi bodočim kupcem popoln mir, hkrati pa je v





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje. Nepremičnina je odlična za osebno uporabo ali kot najem nepremičnine za turistične namene. Poreč in njegove plaže so oddaljeni le 10 kilometrov, Novigrad pa le 13 kilometrov.

Zaključek gradnje je predviden za 1. oktober 2024. Ne zamudite te priložnosti za lastništvo osupljive nepremičnine v Višnjanu. Za več informacij nas kontaktirajte še danes.