

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2675
Lokacija :	Višnjani
Velikost stavbe :	137 m2
Velikost parcele :	250 m2
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	11 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Bazen :	25 m2
Terasa :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

V Višnjani je naprodaj dvojček z bazenom in pogledom na morje. Hiša z oznako "B" ima skupno površino 137m2, ki se razteza v dveh etažah.

Pritličje obsega predprostor, kopalnico, shrambo, spalnico, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na dvorišče in bazen. Ko se povzpnete po stopnicah v prvo nadstropje, boste našli shrambo, garderobo, spalnico z lastno kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na zgodovinsko središče mesta in morje.

Tla v hiši so obložena s kvalitetno keramiko, vgrajeno bo električno talno ogrevanje.

Vse sobe opremljene s klimatskimi napravami. Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti.

Hiša je na priročni lokaciji v bližini vseh bistvenih vsebin za udobno življenje, hkrati pa nudi mirno okolje, zaradi česar je idealna za bodoče lastnike, da jo uporabljajo kot zasebno počitniško hišo ali za najem v turistične namene. Poreč s svojimi plažami je oddaljen le 10 kilometrov, Novigrad pa le 13 kilometrov.

