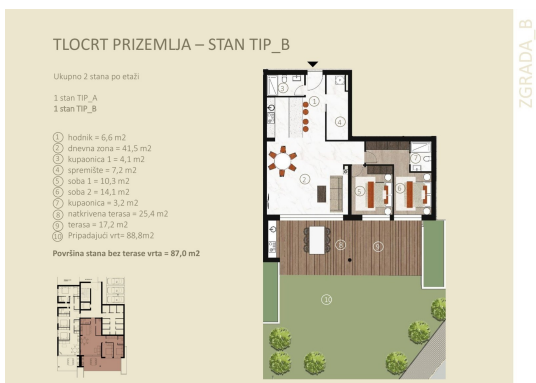




<b>Objektna koda :</b>	2671
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	117.93 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	88.80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Mreže proti komarjem :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>El. polnilna postaja vozila (predispozicijska) :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (toplotna črpalka) :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025



Cena : 604.539 €

Doživite eleganciju i udobje tega čudovito zasnovanega pritličnoga stanovanja, ki se nahaja v luksuzni stavbi. S skupno površino 117.93 m<sup>2</sup> in vrtom 88,80 m<sup>2</sup> je to stanovanje uresničitev sanj.

Stopite noter in odkrijte prostorno tlorisno površino 87 m<sup>2</sup>, ki jo sestavljajo predsoba, dve spalnici, dve kopalnici, shramba, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso velikosti 42,6 m<sup>2</sup>, od tega 25,4 m<sup>2</sup> pokrita in 17,20 m<sup>2</sup> nepokrita terasa. Terasa se odpira na čudovit vrt, opremljen z avtomatskim namakanjem in urejeno zelenico.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in dodatna shramba. Poleg tega je parkirišče opremljeno s polnilnico za električna vozila.

Pametno zasnovano z individualno klimatsko napravo v vsaki sobi, talnim ogrevanjem s toplotno črpalko in sončnimi kolektorji za toplo vodo na strehi, to stanovanje zagotavlja trajnosten in varčen življenjski slog.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško hišo ali nepremičnino za najem. Ta lokacija je le 700 m oddaljena od očarljivega središča Novigrada in čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km).

Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo, zato nas kadarkoli kontaktirajte.