



Objektna koda :	2670
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	136 m ²
Velikost vrta :	186 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
El. polnilna postaja vozila (predispozicija) :	Da
Urejeno okolje :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 698.991 €

Odkrijte to čudovito zasnovano pritlično stanovanje v elegantni stavbi. S skupno površino 136,36 m² in vrtom 186 m² stopite v notranjost in raziščite prostorno tlorisno površino 98,50 m². Stanovanje obsega predsobo, tri spalnice (ena ima lastno kopalnico), dve ločeni kopalnici, shrambo, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso v izmeri 23,20m². Terasa se odpira na osupljiv vrt, opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

in urejeno okolico.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in klančina na daljinsko vodenje, ki zagotavlja dodatno varnost. Poleg tega je parkirišče opremljeno z možnostmi za namestitev polnilnic za električne avtomobile.

To stanovanje, obogateno z inteligentnimi lastnostmi, vključuje možnost individualnega nadzora klime v vsaki sobi, pripravo za talno ogrevanje in namestitev solarnih kolektorjev na streho, ki bodo proizvajali toplo vodo. Te inovativne funkcije zagotavljajo, da bodoči lastniki uživajo v varčnem in okolju prijaznem življenju z minimalnimi računi za elektriko in okolju prijaznim pristopom.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško hišo ali nepremičnino za najem. Nahaja se le 700 metrov od očarljivega središča Novigrada in čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km), ta lokacija je resnično izjemna.

Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo; vas prosimo, da nas kontaktirate kadar koli. Naša strokovna ekipa vam je pripravljena pomagati.