



<b>Objektna koda :</b>	2669
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3.5 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2025

V čudovitem kompleksu v okolici Novigrada se nahaja vrstna hiša, ena od štirih, ki so trenutno na trgu. Skupna površina hiše je 114 kvadratnih metrov, vključno z dvoriščem.

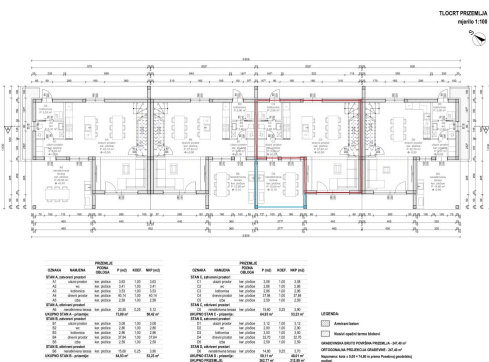
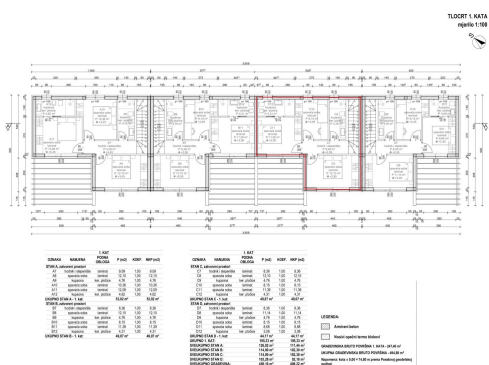
Pritličje hiše obsega predsobo, kopalnico, shrambo, kuhinjo in dnevno sobo z velikimi steklenimi stenami, ki odpirajo prostor na pokrito teraso in dvorišče.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, ostali dve spalnici pa si delita kopalnico. Velike steklene stene poskrbijo tudi za veliko svetlobe v spalnicah.

Hiša bo opremljena s kvalitetnimi keramičnimi ploščicami, klimatsko napravo in talnim gretjem ter kvalitetnim PVC mizarstvom. Bodoči kupec lahko aktivno sodeluje pri izbiri keramike, sanitarne keramike, pleskanju sten in izbiri notranjih vrat.

Rezervacije za hiše v tem kompleksu trenutno potekajo, plačila pa potekajo po fazah gradnje v dogovoru z investitorjem.

Kompleks se nahaja le 3500 metrov od centra Novigrada in njegovih čudovitih plaž, na mirni lokaciji, obdani z naravo, vendar





**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

dovolj daleč od poletne gneče.

Predviden začetek gradnje je predviden konec leta 2024,  
zaključek projekta pa je predviden konec leta 2025.