



<b>Objektna koda :</b>	2668
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3.5 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2025

V čudovitem kompleksu v okolici Novigrada je naprodaj vrstna hiša, ena od štirih v nizu. Skupna površina hiše je 114 kvadratnih metrov z dvoriščem.

Pritličje hiše obsega predprostor, kopalnico, shrambo, kuhinjo in dnevno sobo z velikimi steklenimi okni, ki se odpirajo na pokrito teraso in dvorišče.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugo kopalnico pa delita drugi dve spalnici. Velika steklena okna v spalnicah zagotavljajo veliko svetlobe.

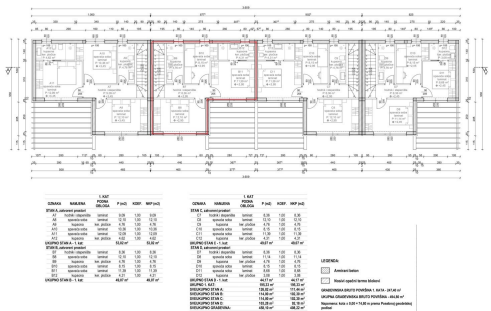
Hiša bo opremljena s kvalitetnimi keramičnimi ploščicami, klimatizacijo, talnim gretjem in kvalitetnim PVC stavbnim pohištvo. Bodoči kupec lahko aktivno sodeluje pri izbiri keramike, sanitarne keramike, stenskih barv, notranjih vrat.

Rezervacije za hiše v tem kompleksu trenutno sprejemamo, plačila pa po fazah gradnje po dogovoru z investitorjem.

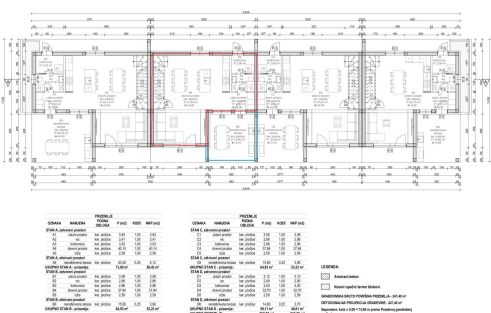
Kompleks se nahaja le 3.500 metrov od centra Novigrada in urejenih plaž, na mirni lokaciji, obdani z naravo, a vseeno dovolj daleč od poletne gneče.

Začetek gradnje je predviden konec leta 2024, zaključek projekta

TLOČNÍŠTVO KATA  
razloško 1/100



TLOČNÍŠTVO PRIZEMLJA  
razloško 1/100





**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

pa je predviden do konca leta 2025.