



Objektna koda :	2667
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	126 m ²
Velikost parcele :	322 m ²
Oddaljenost od centra :	3.5 m
Oddaljenost od morja :	3.5 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
Bazen :	24 m ²
Terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

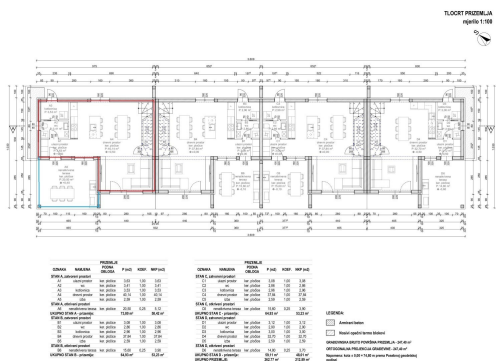
Cena : 370.000 €

Nahaja se v čudovitem kompleksu v bližini Novigrada - največja hiša v nizu štirih hiš je naprodaj s skupno površino 124 kvadratnih metrov, skupaj z dvoriščem 80 kvadratnih metrov, ki vključuje bazen .

V pritličju je predsoba, shramba, kopalnica, kuhinja in dnevna soba s steklenimi stenami, ki se odpirajo na pokrito teraso, dvorišče in bazen. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, ena z lastno kopalnico, druga kopalnica pa si delita preostali dve spalnici - vse sobe zaradi velikih steklenih sten uživajo obilico naravne svetlobe.

Hiša je opremljena s prvovrstnimi keramičnimi ploščicami, klimo in talnim gretjem ter kvalitetnim PVC stavbnim pohištvom. Novi lastnik lahko sodeluje pri izbiri keramike, sanitarne keramike, barve sten in sobnih vrat.

Rezervacije za hiše v tem kompleksu so trenutno na voljo, plačila pa potekajo v fazi gradnje v sodelovanju z investitorjem.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Kompleks se nahaja le 3500 metrov od centra Novigrada in urejenih plaž, na mirni lokaciji, obdani z naravo, daleč od poletne gneče.

Predviden začetek gradnje je konec leta 2024, projekt pa naj bi bil zaključen konec leta 2025.