



<b>Objektna koda :</b>	2667
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3.5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3.5 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

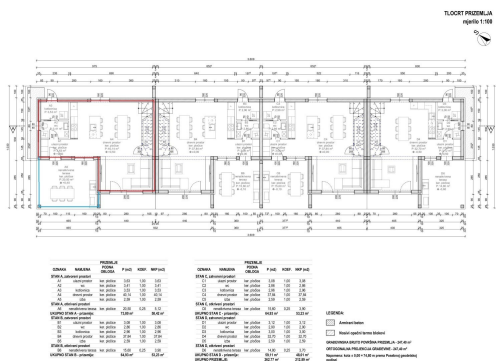
**Cena :** 370.000 €

Nahaja se v čudovitem kompleksu v bližini Novigrada - največja hiša v nizu štirih hiš je naprodaj s skupno površino 124 kvadratnih metrov, skupaj z dvoriščem 80 kvadratnih metrov, ki vključuje bazen .

V pritličju je predsoba, shramba, kopalnica, kuhinja in dnevna soba s steklenimi stenami, ki se odpirajo na pokrito teraso, dvorišče in bazen. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, ena z lastno kopalnico, druga kopalnica pa si delita preostali dve spalnici - vse sobe zaradi velikih steklenih sten uživajo obilico naravne svetlobe.

Hiša je opremljena s prvovrstnimi keramičnimi ploščicami, klimo in talnim gretjem ter kvalitetnim PVC stavbnim pohištvo. Novi lastnik lahko sodeluje pri izbiri keramike, sanitarne keramike, barve sten in sobnih vrat.

Rezervacije za hiše v tem kompleksu so trenutno na voljo, plačila pa potekajo v fazi gradnje v sodelovanju z investitorjem.





**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kompleks se nahaja le 3500 metrov od centra Novigrada in urejenih plaž, na mirni lokaciji, obdani z naravo, daleč od poletne gneče.

Predviden začetek gradnje je konec leta 2024, projekt pa naj bi bil zaključen konec leta 2025.