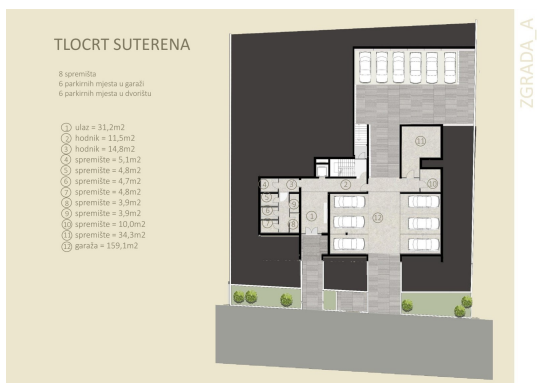




Objektna koda :	2662
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	101.50 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
PVC vrata in okna :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
El. polnilna postaja vozila (predispozicija) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika klase veće dimenzije Parket klase veće dimenzije Protupožarna i protopropadna vrata Spremnice marke Herbolite i Catalano Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Opređene odlaganje otpada Ulazna pješačka kapija Ulazna kitiha kapija Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki stanovi hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinje na terasi Prijključak za kamin Odvod za svaku napu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Herbolite and Catalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance or gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 phase for floor heating 1 phase for roof solar panels 1 phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Lift PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Cena : 484.375 €

Doživite najbolje sodobno življenje s tem čudovito zasnovanim stanovanjem v prvem nadstropju elegantne stavbe z dvigalom. Stopite noter in odkrijte prostoren tloris velikosti 81,3 m², ki ga sestavljajo predsoba, dve spalnici, od katerih je ena lastna, ločene kopalnice, shramba, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso 20,3 m².

Terasa nudi čudovit pogled na morje in je v celoti opremljena s priključki za elektriko in vodo za zunanjo kuhinjo. Poleg tega je terasa pokrita s kakovostnimi podi in stropi.

Vsako stanovanje ima lastno zaprto parkirišče ali garažo z daljinsko vodeno klančino, ki zagotavlja dodatno varnost. Poleg tega ima parkirišče predispozicijo za postavitev polnilne postaje za električne avtomobile.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanovanje je tudi inteligentno zasnovano z individualno klimatsko napravo v vsakem prostoru, predispozicijo za talno ogrevanje s toplotno črpalko in solarnimi kolektorji za toplo vodo na strehi. To zagotavlja, da lahko bodoči lastniki uživajo v minimalnih računih za elektriko in trajnostnem življenju.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško hišo ali nepremičnino za najem. Ta lokacija je le 700 m oddaljena od očarljivega središča Novigrada in njegovih čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km). Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo, zato nas kadarkoli kontaktirajte.