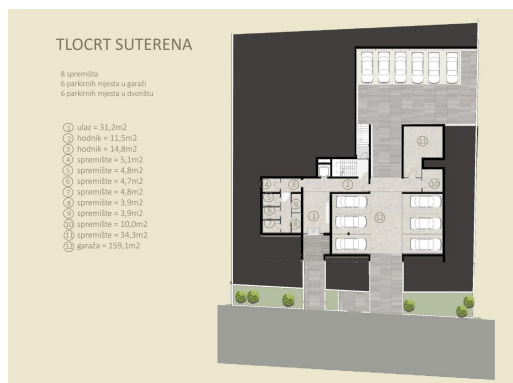


ZGRADA_A

Objektna koda :	2661
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	120.40 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
PVC vrata in okna :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
El. polnilna postaja vozila (predispozicija) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> • Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti • Kesterna i klase veće dimenzije • Parket i klase veće dimenzije • Protupožarna i protopadobna vrata • Spremnice marke Herbolit i Cerasano • Video parafon • Video sigurnosni sistem ulaza • Ograđeno odlaganje otpada • Ulazna pješačka kapija • Ulazna ložna kapija • Spremišta za svaki stan • Prostor za bicikle • Uvodnje parkirne • Natkriven parking ili garaže • Priprema za podno grijanje • Priprema za krovnne solarne panele • Priprema za elektro punjače auta • Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade • Staki ulazni hod • Dizalo (lift) • PVC/ALU stolarija • Decking obloga na terasama • Obloga stropa terasa • Priprema za kuhinju na terasi • Priljubak za kamin • Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov • Automatsko navodnjavanje zelenih površina • Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> • Building A or A+ energy efficiency • Class I ceramics of larger dimensions • Class I parquet with larger dimensions • Anticliift and fire doors • Herbolit and Cerasano sanitary equipment • Video Intercom • Video security system at the entrance • Fenced waste disposal • Entrance pedestrian gate • Entrance car gate • Storage for each apartment • Space for bicycles • Indoor parking • Covered parking or garages • I. phase for floor heating • I. phase for roof solar panels • I. phase for electric car chargers • Complete exterior lighting of apartments and buildings • Wide entrance hall • Elevator • PVC/ALU carpentry • Decking coverings on the terraces • Terrace ceiling covering • Installation for the kitchen on the terrace • Fireglass connection • Drain for each hood to the exit to the facade or roof • Automatic irrigation of common green areas • Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



ZGRADA_A

Cena : 579.375 €

Izkusite najbolje sodobno življenje s tem čudovito zasnovanim stanovanjem v prvem nadstropju elegantne stavbe z dvigalom. Stopite noter in odkrijte prostoren tloris velikosti 80.6 m², ki ga sestavljajo predsoba, dve spalnici, od katerih je ena lastna, ločene kopalnice, shramba, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso 39.8 m².

Terasa ponuja čudovit pogled na morje in je v celoti opremljena s priključki za elektriko in vodo za letno kuhinjo. Poleg tega je terasa obložena s kvalitetnimi oblogami na tleh in stropu.

Vsako stanovanje ima lastno zaprto parkirišče ali garažo z daljinsko vodeno klančino, ki zagotavlja dodatno varnost. Poleg tega ima parkirišče predispozicijo za postavitve polnilne postaje za električne avtomobile.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanovanje je tudi pametno zasnovano z individualno klimatsko napravo v vsaki sobi, predispozicijo za talno ogrevanje s toplotno črpalko in solarnimi kolektorji za toplo vodo na strehi. To zagotavlja, da lahko bodoči lastniki uživajo v minimalnih računih za elektriko in trajnostnem življenjskem slogu.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško stanovanje ali nepremičnino za najem. Ta lokacija je le 700 m oddaljena od očarljivega središča Novigrada in njegovih čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km). Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo, zato nas kadarkoli kontaktirajte.