



<b>Objektna koda :</b>	2660
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>El. polnilna postaja vozila (predispozicija) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

HR-Oprema:

- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti
- Keramika i klase veće dimenzije
- Parket i klase veće dimenzije
- Protupalovna i protopozdarna vrata
- Spremnice marke Herboltronic i Celsiaco
- Video parafon
- Video sigurnosni sistem ulaza
- Opređeno odlaganje otpada
- Ulazna pješačka kapija
- Ulazna ložna kapija
- Spremnika za svaki stan
- Prostor za bicikle
- Unutarnje parkiranje
- Natkriveno parkirno mjesto
- Priprema za podno grijanje
- Priprema za krovnne solarne panele
- Priprema za elektro punjače automobila
- Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade
- Sivki ulazni hod
- Dizalo (MR)
- PVC/ALU stolarija
- Decking obloge na terasama
- Obloga stropa teraza
- Priprema za kuhinju na terasi
- Priključak za kamin
- Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov
- Automatsko navodnjavanje zelenih površina
- Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prijetinju

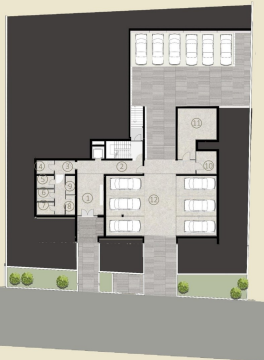
ENG equipment:

- Building A or A+ energy efficiency
- Class I ceramics of larger dimensions
- Class I parquet with larger dimensions
- Anti-theft and fire doors
- Herboltronic and Celsiaco sanitary equipment
- Video intercom
- Video security system at the entrance
- Fenced waste disposal
- Entrance pedestrian gate
- Entrance fire gate
- Storage for each apartment
- Space for bicycles
- Indoor parking
- Covered parking or garages
- 1 gphase for floor heating
- 1 gphase for roof solar panels
- 1 gphase for electric car chargers
- Complete exterior lighting of apartments and buildings
- Wide entrance hall
- Elevator
- PVC/ALU carpentry
- Decking coverings on the terraces
- Terrace ceiling covering
- Fireglass connection
- Installation for the kitchen on the terrace
- Drain for each hood to the exit to the facade or roof
- Automatic irrigation of common green areas
- Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor

TLOCRT SUTERENA

- 8 spremnika
- 6 parkirnih mjesta u garaži
- 6 parkirnih mjesta u dvorištu

- 1 ulaz = 31,2m<sup>2</sup>
- 1 hodnik = 11,5m<sup>2</sup>
- 1 hodnik = 14,8m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 5,1m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 6,8m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 4,7m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 4,8m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 3,9m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 3,9m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 10,0m<sup>2</sup>
- 1 spremnik = 34,3m<sup>2</sup>
- 1 garaža = 159,1m<sup>2</sup>



ZGRADA\_A

TLOCRT 1. KATA

- ukupno 3 stana po etaži
- 2 x stan TIP\_A
- 1 x stan TIP\_C



ZGRADA\_A

Cena : 492.500 €

Doživite najbolje sodobno življenje s tem čudovito zasnovanim stanovanjem v prvem nadstropju elegantne stavbe z dvigalom. S skupno površino 103 m<sup>2</sup> stopite noter in odkrijte prostoren tloris velikosti 81,8 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo predsoba, dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, ločene kopalnice, shramba, kuhinja in dnevna soba z dostopom na pokrito teraso 21,2 m<sup>2</sup>. Terasa ponuja čudovit pogled na morje in je v celoti opremljena s priključki za elektriko in vodo za letno kuhinjo. Poleg tega je terasa obložena s kvalitetnimi oblogami tako na tleh kot na stropu.

Vsako stanovanje ima lastno zaprto parkirišče ali garažo z daljinsko vodeno klančino, ki zagotavlja dodatno varnost. Poleg tega ima parkirišče predispozicijo za postavitev polnilne

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

postaje za električne avtomobile.

Stanovanje je preišljeno zasnovano z individualno klimo v vsakem prostoru, talnim gretjem pripravljenim na toplotno črpalko in solarnimi kolektorji za toplo vodo na strehi. To zagotavlja, da lahko bodoči lastniki uživajo v minimalnih računih za elektriko in trajnostnem življenjskem slogu.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško stanovanje ali nepremičnino za najem. Ta lokacija je le 700 m oddaljena od očarljivega središča Novigrada in njegovih čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km). Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo, zato nas kadarkoli kontaktirajte.