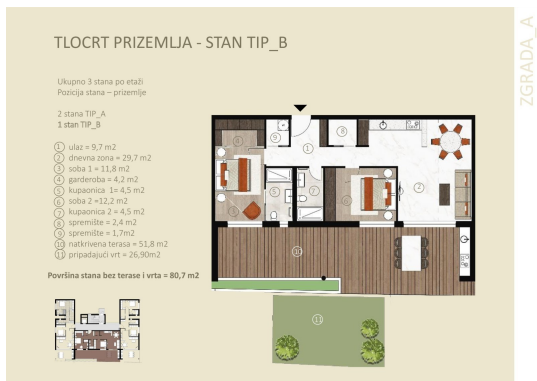
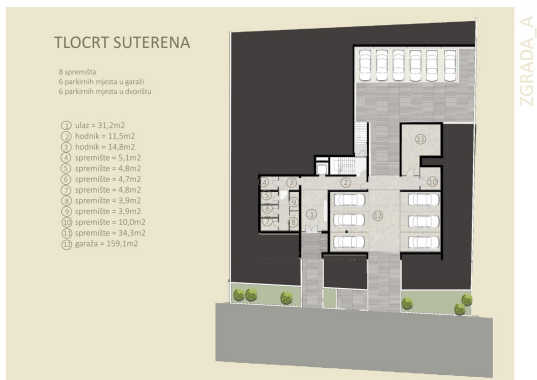




HR-Oprema:	ENG-equipment:
- Zgrada A ili A+ energetska učinkovitost - Keramika i klase veće dimenzije - Parket i klase veće dimenzije - Protupalovna i protupozarna vrata - Santierne marke Hengstler i Calsano - Video parafon - Video sigurnosni sistem ulaza - Ograđeno odlaganje otpada - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kolna kapija - Spremišta za svaki stan - Prostor za bicikle - Unutarnje parkiranje - Natkriveno parkiranje ili garaže - Priprema za podno grijanje - Priprema za krovne solarne panele - Priprema za elektro punjače automobila - Komplet vanjske rasvjete stambenih i zgradnih površina - Svakom ulazom hod - Dizalo (lift) - PVC/ALU stolarija - Decking obloge na terasama - Obloga stropa terasa - Priprema za kuhinju na terasi - Pripadajući sa kamin - Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov - Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina - Automatsko navodnjavanje zelenih površina stambenih i zgradnih	- Building A or A+ energy efficiency - Class I ceramics of larger dimensions - Class I parquet with larger dimensions - Anti-theft and fire doors - Hengstler and Calsano sanitary equipment - Video intercom - Video security system at the entrance - Fenced waste disposal - Entrance pedestrian gate - Entrance car gate - Storage for each apartment - Space for bicycles - Indoor parking - Covered parking or garages - I phase for floor heating - I phase for roof solar panels - I phase for electric car chargers - Complete exterior lighting of apartments and buildings - Wide entrance hall - Elevator - PVC/ALU carpentry - Decking coverings on the terraces - Terrace ceiling covering - Installation for the kitchen on the terrace - Fireplace connection - Drain for each hood to the exit to the facade or roof - Automatic irrigation of common green areas - Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Objektna koda :	2658
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	128.34 m ²
Velikost vrta :	26.90 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnica :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
PVC vrata in okna :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
El. polnilna postaja vozila (predispozicija) :	Da
Urejeno okolje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Videonadzor :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno otporna vrata :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 657.904 €

S tem čudovito zasnovanim pritličnim stanovanjem, ki se nahaja v elegantni stavbi, se prepustite sodobnemu življenju v najboljšem smislu. S skupno površino 128.34 m² in elegantno zunanjo površino 26,90 m² stopite v notranjost in odkrijte prostoren tloris velikosti 80,70 m², ki ga sestavljajo predprostor, dve spalnici, uključno z eno lastno kopalnicom, ločene kopalnice, shramba, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na pokrito terasu 51,8 m². Terasa se odpira na čudovito dvorišče in nudi popolno zatočišče na prostem za sprostitev in zabavu gostov. Zunanji prostor ima samodejno namakanje in bujno zeleno travo.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Vsako stanovanje ima lastno zaprto parkirišče ali garažo z daljinskim upravljanjem, kar zagotavlja dodatno varnost. Poleg tega je na parkirišču predvidena postavitve polnilnic za električne avtomobile.

Stanovanje je tudi pametno zasnovano z individualno klimatsko napravo v vsaki sobi, možnostjo talnega ogrevanja s toplotno črpalko in solarnimi kolektorji za toplo vodo na strehi. To zagotavlja, da lahko bodoči lastniki uživajo v minimalnih računih za elektriko in trajnostnem življenjskem slogu.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško stanovanje ali nepremičnino za najem. Ta lokacija je le 700 m oddaljena od očarljivega središča Novigrada in čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km).

Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo, zato nas kadarkoli kontaktirajte.