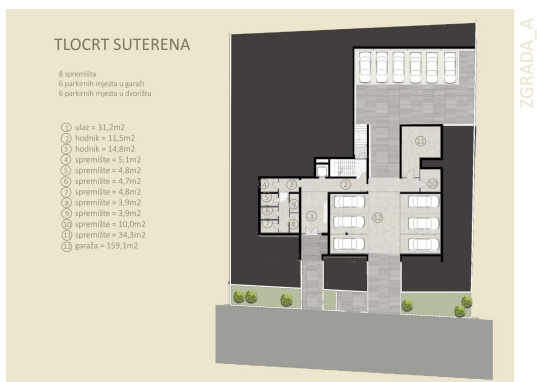




| | |
|---|-----------------------|
| Objektna koda : | 2657 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Velikost stavbe : | 109.98 m ² |
| Velikost vrta : | 122 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 700 m |
| Oddaljenost od morja : | 700 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število spalnica : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Klet : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| PVC vrata in okna : | Da |
| ALU vrata in okna : | Da |
| El. žaluzije : | Da |
| Mreže proti komarjem : | Da |
| Pokrita terasa : | Da |
| El. polnilna postaja vozila (predispozicija) : | Da |
| Urejeno okolje : | Da |
| Avtomatsko namakanje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Klima : | Da |
| Kamin : | Da |
| Talno ogrevanje (predispozicija) : | Da |
| Videonadzor : | Da |
| Varovalna vrata : | Da |
| Požarno odporna vrata : | Da |
| Ograjena posest : | Da |
| Stanje : | V gradnji |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Leto izdelave : | 2025 |

| HR-Oprema: | ENG equipment: |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Ketama i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protupožarna i protopozdarna vrata Spremnice marke Herboltronic i Calalano Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Opređene odlaganje otpada Ulazna pješačka kapija Ulazna kitiha kapija Spremišta za suvi stan Prostor za bicikle Uvodneje parkiranje Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjska rasvjeta stanova i zgrade Sivki ulazni hod Dizalo (MR) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa terasa Priprema za kuhinju na terasi Priljublak za kamin Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Avtomatsko navodnjavanje zapešnih zelenih površina Avtomatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju | <ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti theft and fire doors Herboltronic and Calalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance or gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor |



Cena : 563.760 €

Izkusite najbolje sodobno življenje s tem čudovito zasnovanim stanovanjem v pritličju elegantne stavbe. S skupno površino 109.98 m² in impresivnim vrtom 122 m² je to stanovanje utelešenje razkošja.

Stopite noter in odkrijte prostoren tloris velikosti 81,78 m², ki ga sestavljajo predsoba, dve spalnici, od tega ena z lastno kopalnico,

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ena ločena kopalnica, shramba, kuhinja in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso 19,3 m². Terasa se odpira na čudovito dvorišče in ponuja popolno zatočišče na prostem za sprostitev in zabavo vaših gostov. Dvorišče je opremljeno z avtomatskim namakanjem in bujno zeleno travo.

Vsako stanovanje ima lastno zaprto parkirišče ali garažo z daljinsko vodeno klančino, ki zagotavlja dodatno varnost. Poleg tega ima parkirišče predispozicijo za postavitev polnilne postaje za električne avtomobile.

Stanovanje je tudi pametno zasnovano z individualno klimatsko napravo v vsaki sobi, predispozicijo za talno ogrevanje s toplotno črpalko in solarnimi kolektorji za toplo vodo na strehi. To zagotavlja, da lahko bodoči lastniki uživajo v minimalnih računih za elektriko in trajnostnem življenjskem slogu.

Oglejte si spodnje slike, da odkrijete celoten seznam opreme in udobja, ki prihaja z vsakim stanovanjem.

To stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to ali iščete počitniško stanovanje ali nepremičnino za najem. Ta lokacija je le 700 m oddaljena od očarljivega središča Novigrada in čudovitih plaž ter priročno blizu Poreča (14 km) in Umaga (13 km).

Za vse dodatne informacije smo vam vedno na voljo, kadarkoli nas kontaktirajte.