

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2653
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	105 m ²
Velikost parcele :	184 m ²
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Strešna terasa :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Pokrita terasa :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Stara cena : 435.000 €

Nova cena : 410.000 €

Izjemna priložnost za nakup čudovite hiše v okolici Novigrada! Ta nepremičnina, le 400 metrov od morja.

Hiša obsega 105 kvadratnih metrov in je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase. V pritličju je predsoba, moderna kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in vrt v velikosti 184 kvadratnih metrov. Vrt je idealen za sprostitvev in zabavo, po želji pa je možna izgradnja bazena.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in teraso s čudovitim razgledom. Iz hodnika se po zunanjih stopnicah povzpnete na veliko strešno teraso z neverjetnim pogledom na morje, idealno za uživanje v čudovitih sončnih zahodih ali sproščena druženja s prijatelji.

Moderna hiša je opremljena s talnim gretjem in klimo ter je odlična za bivanje ali kot turistična destinacija. Oddaljenost od centra Novigrada je le 6 kilometrov, kar pomeni, da boste imeli popolno kombinacijo miru in narave ter bližino vseh vsebin, ki jih mesto ponuja.