

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2637
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	142 m2
<b>Velikost parcele :</b>	230 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Ograjena posest :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Greznica :</b>	Da

Nedaleč od Brtonigle se nahaja hiša, katere gradnja je v zaključni fazi. Ključne inštalacije, kot so elektrika in voda, so že napeljane, tla so pripravljena za polaganje ploščic, medtem ko notranje stene in zunanja fasada čakajo le še na zaključni premaz.

Hiša ima impresivno velikost 142 m2 in se razprostira na dveh etažah: pritličju in prvem nadstropju. V pritličju 64,89 m2 je pralnica, kopalnica, spalnica, kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba z velikimi okni s pogledom na pokrito teraso 24,76 m2 in dvorišče.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje 37,21m2, kjer sta dve spalnici. Vsaka soba ima kopalnico in izhod na teraso 15,27 m2.

V hiši so izvedene inštalacije za klimatske naprave v vsakem prostoru, bodoči lastniki pa imajo možnost vgradnje talnega gretja.

Lepo dvorišče ponuja možnost postavitve bazena.

Izberite mirno lokacijo, hkrati pa imate dostop do vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje. Hiša, ki jo nameravate kupiti je idealna naložba za ukvarjanje s turizmom in reševanje lastnih stanovanjskih potreb.