

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2636
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost parcele :	1244 m2
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	12 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	28 m2
Žar :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Ograjena posest :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1968
Zadnje leto prilagoditve :	2002
Možnost nadgradnje :	Da

Lepa kamnita hiša, ki se nahaja v mirnem okolju z velikodušnimi 160 m2 bivalne površine in urejenim vrtom, ki se razteza na 1244 m2 (vsa stavbna zemljišča), vključno z 28 m2 bazenom, je zdaj na voljo za prodajo.

Ta nepremičnina ima dve nadstropji in je sestavljena iz pritličja s kurilnico, shrambo, straniščem, kopalnico, popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na lepo urejen vrt z bazenom. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve udobni spalnici in prostorna terasa s čudovitim razgledom na okoliško naravo.

Hiša ima centralno ogrevanje na plin in radiatorje v vseh prostorih ter klimatsko napravo za udobno bivanje skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena in ima tri parkirna mesta ter kamnit zid, ki obdaja celotno hišo, kar zagotavlja zasebnost in varnost.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Nahaja se v očarljivi vasici Momjan, znani po odličnih restavracijah in vinarijah, le kratko vožnjo od čudovitih plaž, Buje pa so oddaljene le 10 km, Novigrad 20 km in Umag 22 km.