

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2635
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	95 m ²
Velikost parcele :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	5 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Bazen :	18 m ²
Terasa :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 270.000 €

Prodamo kvaliteten dvojček z bazenom v gradnji v okolici Buj. Hiša ima 101m² bivalne površine in je sestavljena iz pritličja z WC-jem, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na teraso ter prvega nadstropja s tremi udobnimi spalnimi in kopalnico. Na dvorišču cca 250 m² se nahaja 18 m² velik bazen.

Hiša je opremljena z električnim talnim gretjem in klimatsko napravo, ki zagotavlja optimalno udobje.

Ta nepremičnina se nahaja v mirni soseski, zaradi česar je idealen kraj za stalno bivališče ali počitniški najem.

V tej fazi gradnje ima bodoči kupec možnost izbire keramike, ogrevalnih sistemov in ostalih lastnosti.

Hiša je 4 km oddaljena od znane plaže Kanegra, 6 km od Buj in 10 km od Umaga.

Predviden zaključek gradnje je december 2024.