

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2634
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	530 m2
Velikost parcele :	376 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	11
Število sob :	10
Število kopalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Pokrita terasa :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da
Zunanja kuhinja :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Stanje :	Za prenovu
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Prevedena voda :	Da
Prevedeni tok :	Da
Kanalizacija :	Da

Cena : 950.000 €

Ta čudovita nepremičnina v Umagu, le 50 metrov od umaške marine, predstavlja redko priložnost za investitorje, ki iščejo vrhunsko lokacijo. Nepremičnina ima skupno površino 530 m², s prostornim vrtom 376 m². Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja, nadstropja in mansarde.

Klet obsega garažo, pokrito shrambo, 3 manjše shrambe in 22m² veliko garsonjero.

Visoko pritličje sestavljata dve stanovanjski enoti, STANOVANJE 2 s površino 96,40 m² obsega predsobo, kopalnico, spalnico z izhodom na teraso ter kuhinjo/jedilnico in dnevno sobo z izhodom na veliko pokrito teraso.

STANOVANJE 3 ima površino 56,90 m² in je sestavljeno iz

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

pokritega vhoda, 2 spalnic, hodnika, kuhinje in dnevne sobe.

V prvem nadstropju je največje stanovanje s skupno površino 159,70m².

STANOVANJE 4 je sestavljeno iz predsobe, 2 kopalnic, 4 spalnic (2 z izhodom na teraso), kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, ki vodijo na veliko teraso s čudovitim pogledom na center Umaga in marino Umag.

V drugem nadstropju je še eno prostorno stanovanje velikosti 79,60 m².

STANOVANJE 5, ki je sestavljeno iz kuhinje, kopalnice in velike dnevne sobe, ki vodi na teraso s čudovitim pogledom na center Umaga in marino.

Celotna nepremičnina je dvoetažna in vsa dokumentacija urejena. Čeprav je potrebna prenove, ima ta nepremičnina velik potencial in je idealna za kupce, ki želijo investirati v turizem in počitniški najem ali prodajo posameznih stanovanj po prenovi.