



<b>Objektna koda :</b>	2632
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	63 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Stara cena : 290.000 €

**Nova cena :** 250.000 €

Prodamo čudovito stanovanje, ki se nahaja le 400 metrov od urejenih plaž, v bližini Umaga.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe.

Prostor 63 m2 obsega predprostor, shrambo, kopalnico, dve spalnici in kombinirano kuhinjo-dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso.

Apartma je klimatiziran za prijetno bivanje skozi vse leto.

Poleg stanovanja so na voljo še dodatni objekti - parkirno mesto in shramba v kleti objekta, do katere je dostop z dvigalom.

Z nakupom tega stanovanja je kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.