

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

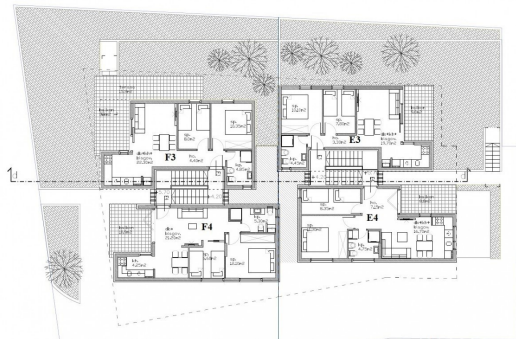
web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2631
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	61.35 m2
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
ALU vrata in okna :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 308.000 €



Prodamo stanovanje v drugem nadstropju z neverjetnim pogledom na morje. To čudovito stanovanje je trenutno v gradnji v majhni stavbi, sestavljeni iz samo štirih enot. Skupna bivalna površina je 61,35 m2.

Stanovanje obsega predsobo, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in svetlo dnevno sobo z izhodom na teraso. Poleg tega stanovanju pripada shramba v izmeri 14,10 m2, ki se nahaja v pritličju stavbe ter pokrito parkirno mesto v izmeri 12,50 m2.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto so v vsakem prostoru nameščene klimatske naprave, v kopalnici pa je talno gretje. Stanovanje je opremljeno tudi z električnimi žaluzijami.

Ta nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v Lovrečici, le 300 metrov od čudovite plaže. Novigrad je oddaljen le 8 kilometrov, Umag pa 5 kilometrov. Poreč je oddaljen le 23 kilometrov.

To je odlična priložnost za tiste, ki si želijo mirnega življenja ob morju ali za tiste, ki iščejo dodaten vir zaslužka s sezonskim najemom. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega stanovanja!

