

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2630
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71 m ²
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 330.000 €

Na prodaj je stanovanje v prvem nadstropju s pogledom na morje v manjši stanovanjski stavbi s samo štirimi enotami, trenutno v gradnji.

Skupna bivalna površina je 74,20 m² in ponuja popolnoma opremljeno kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in svetlo dnevno sobo, ki vodi na teraso. Stanovanju pripada tudi dodatna shramba 10,40 m² v pritličju stavbe in pokrito parkirno mesto za vaš avtomobil.

Poleg tega je celotno stanovanje opremljeno s klimatskimi napravami v vsakem prostoru za optimalno temperaturo skozi vse leto, kopalnica pa ima vgrajeno talno gretje. Z električnimi žaluzijami je stanovanje popolnoma opremljeno.

Apartma se nahaja v Lovrečici in ima odlično lokacijo - le 300 metrov od čudovite plaže. Novigrad je oddaljen le 8 kilometrov, Umag pa 5 kilometrov. Poreč je oddaljen le 23 kilometrov.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za tiste, ki želijo uživati

v mirnem življenju ob plaži ali za tiste, ki želijo zaslužiti s



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

sezonskim najemom.