

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2629
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	61.35 m ²
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 296.600 €

Ponujamo stanovanje v prvem nadstropju, ki se trenutno gradi v manjšem stanovanjskem objektu s samo štirimi enotami. Skupna bivalna površina znaša 61.35 m², stanovanje pa obsega predprostor, popolnoma opremljeno kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in svetlo dnevno sobo z izhodom na teraso. Stanovanju pripada tudi shramba 11 m² v pritličju stavbe in pokrito parkirno mesto.

Za optimalno temperaturo skozi vse leto so v vsakem prostoru nameščene klimatske naprave, v kopalnici pa talno ogrevanje. Stanovanje je opremljeno tudi z električnimi roletami.

To izjemno stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v Lovrečici, le 300 metrov od čudovite plaže. Novigrad je oddaljen le 8 kilometrov, Umag pa 5 kilometrov. Lahko dostopen je tudi Poreč, oddaljen le 23 kilometrov.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za tiste, ki iščejo miren življenjski slog ob plaži ali tiste, ki želijo zaslužiti s sezonskim najemom.