



Objektna koda :	2628
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	56.85 m2
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Strešna terasa :	Da
PVC vrata in okna :	Da
ALU vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Pokrita terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (predispozicija) :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 316.600 €

Le 300m od tega čudovitega apartmaja velikosti 56.85m2, ki je trenutno naprodaj, se nahaja lepo urejena plaža Lovrečica.

Nahaja se v drugem nadstropju štiristanovanske stavbe in je sestavljen iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, kuhinje, dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso in 7m2 velike shrambe v pritličju zgradba. Poleg tega ima stanovanje strešno teraso z odprtim pogledom na morje.

Poleg tega vam je na voljo pokrito parkirišče.

Celotno stanovanje je klimatizirano in ima v kopalnici talno gretje. Poleg tega so vsa okna opremljena z električnimi senčili

Ta nepremičnina je odlična naložbena priložnost za tiste, ki iščejo miren življenjski slog ob plaži ali tiste, ki jih zanima dodaten zaslužek s sezonskim najemom.

Novigrad je oddaljen le 8 kilometrov, Umag pa 5 kilometrov.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Poreč je oddaljen le 23 kilometrov.