



<b>Objektna koda :</b>	2627
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	72.13 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 310.000 €

Imamo čudovito stanovanje, ki je trenutno v gradnji in se nahaja v manjši stanovanjski stavbi s samo štirimi enotami. Skupna bivalna površina je 72.13 kvadratnih metrov.

Stanovanje obsega predsobo, popolnoma opremljeno kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in svetlo dnevno sobo z izhodom na teraso. Poleg tega stanovanju pripada shramba velikosti 7 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe in pokrito parkirno mesto.

Za optimalno temperaturo skozi vse leto so v vsakem prostoru nameščene klimatske naprave, v kopalnici pa talno ogrevanje. Stanovanje je opremljeno tudi z električnimi žaluzijami.

Apartma se nahaja na izjemni lokaciji v Lovrečici in je le 300 metrov oddaljen od čudovite plaže. Novigrad je oddaljen le 8 kilometrov, Umag pa 5 kilometrov. Poreč je oddaljen le 23 kilometrov.