

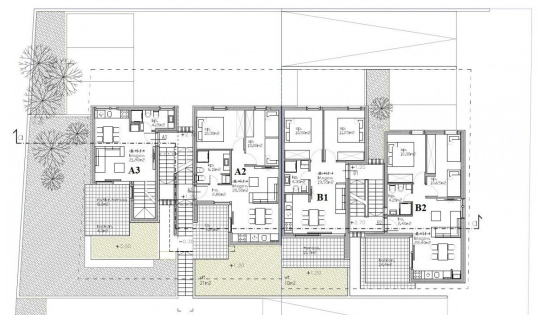
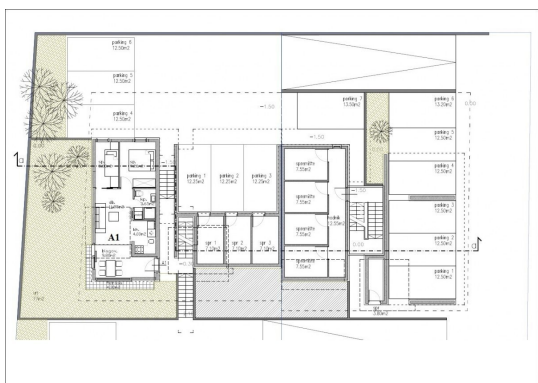
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2626
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	56.85 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (predispozicija) :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 290.000 €

Ponujamo stanovanje v gradnji, ki se nahaja v manjšem stanovanjskem objektu s skupno štirimi stanovanji.

To stanovanje ima skupno 56.85 m<sup>2</sup> in ponuja elegantno predsobo, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in zračno dnevno sobo, ki vodi na teraso s čudovitim razgledom. Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju stavbe 7 m<sup>2</sup>, vrt 10 m<sup>2</sup> in pokrito parkirišče 12,50 m<sup>2</sup>.

S klimatskimi napravami v vseh prostorih to stanovanje zagotavlja optimalno temperaturo skozi vse leto.

Apartma se nahaja na izjemni lokaciji v Lovrečici, le 300 metrov od čudovite urejene plaže. Novigrad je oddaljen le 8 kilometrov, medtem ko je Umag oddaljen 5 kilometrov, Poreč pa le 23 kilometrov.