

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2625
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	77.24 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 280.000 €

Moderna in kvalitetna stavba v izgradnji v Umagu.

### Opis stavbe:

Sestavljajo ga štiri vhodi in skupno 122 stanovanj – različnih tlorisov in kvadratur.

Projekt ponuja različne garsonjere, enosobne (+ dnevna soba), dvosobne (+ dnevna soba) in trisobne (+ dnevna soba) stanovanja - vertikalno povezana z dvigali in stopnicami od parkirne etaže do vhoda v stanovanja.

Moderni in udobni apartmaji imajo tudi prostorne balkone, lože in/ali terase z vrtom, ki zagotavljajo visoko kakovost bivanja na edinstveni lokaciji v bližini vseh dobrin.

### Gradnja:

#### GRADNJA

Nosilni sistem stanovanjsko-poslovnega objekta je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče.

Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog (W112) z dodatno toplotno in zvočno izolacijo.

#### ZAKLJUČNA OBLOGA FASADE

Fasadna obloga je predvidena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm.

#### MIZARSTVO

Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kvalitetnim večkomornim PVC profilnim sistemom.

#### OGREVANJE / HLAJENJE



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

**INŠTALACIJE**

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in elektriko. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem.

Vsa stanovanja so opremljena s telefonsko, antensko, TV in internetno povezavo, za vsako stanovanje pa je nameščena video domofonska inštalacija.

Spodaj si lahko ogledate slike objekta skupaj s tlorisi, ki poudarjajo posamezne cene posameznih stanovanj.

Vabimo vas, da nas kontaktirate za podrobnejše informacije o stanovanjih in možnostih plačila ter da se dogovorite za ogled te prihajajoče moderne stavbe. Kontaktirajte nas.

Če želite raziskati vsa ostala prosta stanovanja v stavbi, obiščite našo uradno spletno stran [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr). Hvala vam.