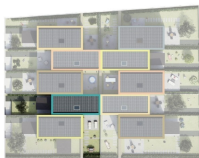




Prostorija	Površina
1. Dnevni boravak	17.72 m ²
2. Kuhinja	12.16 m ²
3. WC	2.21 m ²
4. Stubište	2.74 m ²
Spremište (ispod stubišta)	2.74 * 0.35 = 0.96 m ²
5. Dvorište	37.09 * 0.1 = 3.71 m ²
6. Dvorište	28.92 * 0.1 = 2.89 m ²
Ukupno:	42.59 m²



Objektna koda :	2617
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76.27 m ²
Velikost parcele :	65 m ²
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Urejeno okolje :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Varovalna vrata :	Da
Trgovina :	Da
Restavracija :	Da
Banka :	Da
Zdravnik :	Da
Farmacija :	Da
Otroško igrišče :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 380.000 €

Te intrigantne terasaste enote so bile nedavno zgrajene v bližini Poreča in njegovih čudovitih plaž. S sodobnim dizajnom in učinkovito izrabo notranjega prostora je poudarek na ustvarjanju prijetnega in prijetnega bivalnega okolja. Obilna naravna svetloba preplavi prostor skozi velika steklena okna in izboljša splošno vzdušje doma.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih in se nahaja na zemljišču velikosti 108,40 m², ki ponuja 69 kvadratnih metrov bivalne površine, ki jo dopolnjuje 66 kvadratnih metrov zunanjskega prostora, varno ograjenega za popolno zasebnost.

Pritličje ima odprto zasnovo, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ki vodi do prostorne terase. V zgornjem nadstropju



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

sta dve udobni spalnici, v tem nadstropju je večja kopalnica, v pritličju pa praktičen WC.

Za ogrevanje je gospodinjstvo opremljeno s talnim električnim gretjem, vsak prostor pa je opremljen s klimatsko napravo za prijetno poletno bivanje. Parkirni prostor je vključen v nepremičnino. Nazadnje, glavni poudarek je, da se hiša prodaja, popolnoma opremljena z elegantnim, sodobnim pohištvo.

Za vse dodatne informacije in ogled nepremičnine smo vam na voljo.