

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2605
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	73.14 m ²
Velikost parcele :	22.92 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Dvigalo :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 275.000 €

Moderna in kvalitetna stavba v izgradnji v Umagu.

Opis stavbe:

Sestavljajo ga štirje vhodi in skupno 122 stanovanj – različnih tlorisov in kvadratur.

Projekt ponuja različne garsonjere, enosobne (+ dnevna soba), dvosobne (+ dnevna soba) in trisobne (+ dnevna soba) stanovanja - vertikalno povezana z dvigali in stopnicami od parkirne etaže do vhoda v stanovanja.

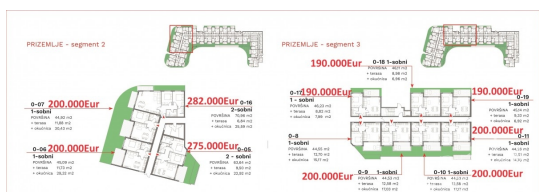
Moderni in udobni apartmaji imajo tudi prostorne balkone, lože in/ali terase z vrtom, ki zagotavljajo visoko kakovost bivanja na edinstveni lokaciji v bližini vseh dobrin.

Gradnja:

GRADNJA

Nosilni sistem stanovanjsko-poslovnega objekta je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče.

Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog (W112) z dodatno toplotno in zvočno izolacijo.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ZAKLJUČNA OBLOGA FASADE

Fasadna obloga je predviđena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm.

MIZARSTVO

Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kvalitetnim večkomornim PVC profilnim sistemom.

OGREVANJE / HLAJENJE

Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

INŠTALACIJE

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in elektriko. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem.

Vsa stanovanja so opremljena s telefonsko, antensko, TV in internetno povezavo, za vsako stanovanje pa je nameščena video domofonska inštalacija.

Spodaj si lahko ogledate slike objekta skupaj s tlorisi, ki poudarjajo posamezne cene posameznih stanovanj.

Vabimo vas, da nas kontaktirate za podrobnejše informacije o stanovanjih in možnostih plačila ter da se dogovorite za ogled te prihajajoče moderne stavbe. Kontaktirajte nas.

Če želite raziskati vsa ostala prosta stanovanja v stavbi, obiščite našo uradno spletno stran www.universumcroatia.hr. Hvala vam.