

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2600      |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 116 m2    |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 250 m2    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5 m       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1         |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3         |
| <b>Število sob :</b>             | 4         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>PVC vrata in okna :</b>       | Da        |
| <b>Terasa :</b>                  | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Stanje :</b>                  | V gradnji |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024      |

**Cena :** 445.000 €

Stopite v to osupljivo sodobno hišo dvojček, ki se razprostira na 116 m2, in takoj boste opazili zaželeno značilnosti, ki jo ločujejo od ostalih.

Z odprtim tlorisom, ki zajema pritličje in prvo nadstropje, ima ta dom naravno svetlobo, ki teče skozi velika okna, kar ustvarja svetlo in vabljivo vzdušje.

V pritličju je WC za goste, kuhinja in prostorna dnevna soba, ki vodi na čudovit balkon, kot nalašč za sprostitev in zabavo. Balkon s pogledom na bazen je idealen za vroče poletne dni.

Povzpnite se po stopnicah v prvo nadstropje in odkrili boste glavno spalnico, skupaj z lastnim zasebnim 7,6 m<sup>2</sup> velikim balkonom, kot nalašč za uživanje v jutranji kavi ali opazovanje sončnega zahoda. Glavna spalnica ima tudi lastno kopalnico, ki zagotavlja popolno zasebnost in udobje.

V prvem nadstropju sta še dve spalnici in kopalnica, zaradi česar je ta dom idealen za družine ali posameznike, ki cenijo udobje in zasebnost.

Ta hiša vključuje tudi majhno shrambo. Zunanost tega doma je majhna dvoriščna oaza, kot nalašč za dejavnosti na prostem, zabavo in sprostitev.

S svojo osupljivo moderno arhitekturo in tlorisom, ki optimizira prostor in funkcionalnost, je ta hiša kot nalašč za družine, ki iščejo udoben in prostoren kraj, ki bi ga lahko imenovali dom, pa tudi za naložbo v turizmu.



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Nahaja se na mirni lokaciji, le 2 km od Brtonigle, 5 km od idiličnih plaž v Novigradu, kratkih 20 km vožnje od slikovitega Poreča in 15 km od Umaga.

Odkrijte popolno ravnovesje med mirnim življenjem in cenovno dostopnostjo.

Ne zamudite te fantastične priložnosti, da postanete lastnik svojega sanjskega doma.

Pokličite nas še danes, da se dogovorite za pregled!