

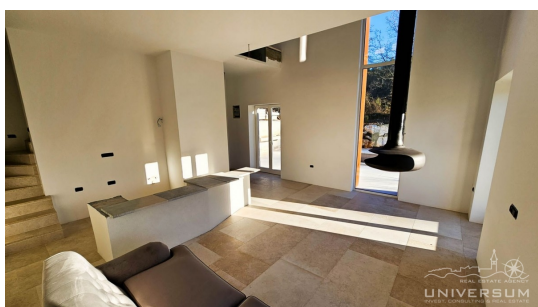
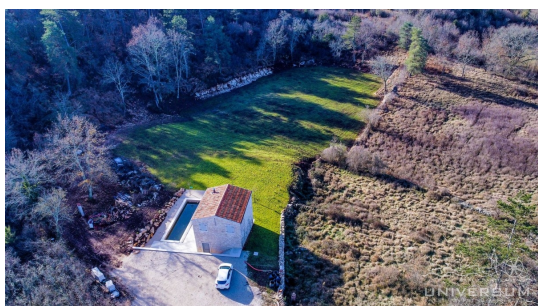
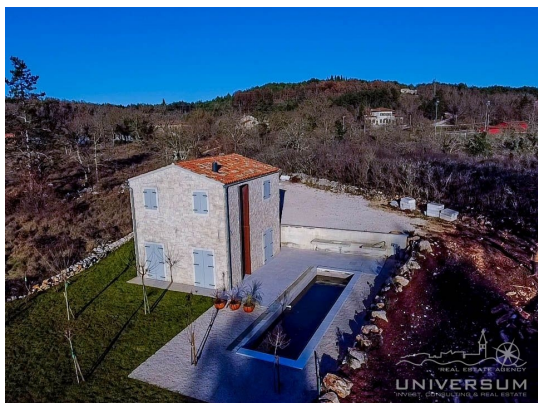
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2599
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	72 m ²
Velikost parcele :	9200 m ²
Oddaljenost od centra :	7 m
Oddaljenost od morja :	18 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Ležalnik za sončenje :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje (elektrika) :	Da
Videonadzor :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Stara cena : 590.000 €

Nova cena : 420.000 €

Stopite v ta čudovit kamnit dom in pozdravili vas bodo odprt tloris in visoki stropi, ki zagotavljajo takojšen občutek prostornosti in miru.

Ta osupljiva hiša z eno spalnico in dvema kopalnicama se razprostira v dveh nadstropjih in se nahaja na posestvu s slikovitim razgledom na podeželje, bazenom, velikim dvoriščem in gozdom.

Ko vstopite v dnevno sobo v pritličju, vas bo pozdravila naravna svetloba, ki se razliva skozi velika okna, osvetljuje prostor in poudarja čudovito dizajnersko kamnito hišo. Viseči kamin zagotavlja prijeten ambient, popoln za mrzle zimske noči. Kuhinja ima kuhinjski otok, kot nalašč za zabavo gostov. Kopalnica za goste je tudi priročno nameščena v pritličju za lažji dostop.

Ko pridete v prvo nadstropje, vas bo pričakala glavna spalnica z lastno kopalnico. Spalnica ima dovolj prostora za veliko zakonsko posteljo in dodatno pohištvo, medtem ko kopalnica zagotavlja zasebnost in razkošje za sproščujočo kopel po napornem dnevu.

Zunaj nepremičnine je sprednje dvorišče z dobro negovano trato in zunanjo kuhinjo.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Bazen je odličan način za ohladitev v vročih poletnih dneh, veliko dvorišče pa ponuja veliko prostora za aktivnosti na prostem in igro z otroki. Gozd na posestvu doda dodaten element zasebnosti in osamljenosti, zaradi česar je popoln kraj za umik in sprostitev.

Ta osupljiva kamnita hiša ima tudi talno ogrevanje in klimatsko napravo, ki zagotavlja udobje skozi vse leto, za vašo zasebnost pa bo nameščen video nadzor.

Skratka, ta majhna nepremičnina ponuja vse, kar bi si lahko želeli v domu.