

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2596
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	170 m2
<b>Velikost parcele :</b>	500 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2021

Stara cena : 830.000 €

**Nova cena :** 790.000 €

Doživite očarljivo lepoto te prostorne vile v istrskem slogu, skupaj s slikovitim razgledom, osupljivim bazenom in zasebnim balkonom v glavni spalnici.

Že ob vstopu vas bo očarala prostorna in dobro osvetljena dnevna soba, ki izžareva eleganco in stil. Velika okna preplavijo prostor z naravno svetlobo, prijeten kamin pa doda toplino okolici.

Kuhinja je raj za kuharje, opremljena z vrhunskimi aparati in otokom, ki olajša kuhanje.

V pritličju je spalnica z lastno kopalnico in neposrednim dostopom na dvorišče. Stopite iz dnevne sobe v čudovit bazen in prostor za sončenje.

V prvem nadstropju boste odkrili glavno spalnico, ki se ponaša z obilico naravne svetlobe in zasebnim balkonom s čudovitim razgledom na okoliško pokrajino. Zasebna kopalnica je kot nalašč za sprostitev. Drugi dve lepi in prostorni spalnici v prvem nadstropju imata tudi vsaka svojo kopalnico.

Sistem ogrevanja in hlajenja s toplotno črpalko zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Ta nepremičnina se nahaja le nekaj minut vožnje od Višnjana in na priročni lokaciji 15 km od plaž v Poreču in Novigradu.