



Objektna koda :	2596
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	170 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	15 m
Oddaljenost od morja :	15 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC vrata in okna :	Da
Urejeno okolje :	Da
Terasa :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2021

Stara cena : 830.000 €

Nova cena : 790.000 €

Doživite očarljivo lepoto te prostorne vile v istrskem slogu, skupaj s slikovitim razgledom, osupljivim bazenom in zasebnim balkonom v glavni spalnici.

Že ob vstopu vas bo očarala prostorna in dobro osvetljena dnevna soba, ki izžareva eleganco in stil. Velika okna preplavijo prostor z naravno svetlobo, prijeten kamin pa doda toplino okolici.

Kuhinja je raj za kuharje, opremljena z vrhunskimi aparati in otokom, ki olajša kuhanje.

V pritličju je spalnica z lastno kopalnico in neposrednim dostopom na dvorišče. Stopite iz dnevne sobe v čudovit bazen in prostor za sončenje.

V prvem nadstropju boste odkrili glavno spalnico, ki se ponaša z obilico naravne svetlobe in zasebnim balkonom s čudovitim razgledom na okoliško pokrajino. Zasebna kopalnica je kot nalašč za sprostitev. Drugi dve lepi in prostorni spalnici v prvem nadstropju imata tudi vsaka svojo kopalnico.

Sistem ogrevanja in hlajenja s toplotno črpalko zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Ta nepremičnina se nahaja le nekaj minut vožnje od Višnjana in na priročni lokaciji 15 km od plaž v Poreču in Novigradu.