

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2594
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	210 m2
Velikost parcele :	6137 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1970

Cena : cena na zahtevo €

Z veseljem vam predstavljamo to osupljivo družinsko hišo, ki se ponaša z 210 kvadratnimi metri bivalne površine in spektakularnim vrtom, ki se razteza na več kot 6137 kvadratnih metrih.

Z odprto postavitvijo in osupljivim pogledom na morje ima ta nepremičnina tri prostorne spalnice in dve kopalnici v pritličju in prvem nadstropju, kar zagotavlja veliko prostora za vas in vašo družino.

Dnevna soba je svetla in prijetna, z velikimi drsnimi steklenimi stenami, ki prepuščajo veliko naravne svetlobe. Lesena tla dodajo čar doma, balkon in vrt pa poskrbita za popolna druženja na prostem. Kuhinja ima otok, keramična tla in veliko prostora za shranjevanje, medtem ko se glavna spalnica ponaša z lastno kopalnico z masažno prho.

V zgornjem nadstropju glavna spalnica vključuje garderobno

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

omaro, lesena tla in veliko naravne svetlobe. Balkon, povezan s spalnico, nudi zasebno oazo, kjer lahko uživate v čudovitem pogledu na morje. Dodatno je v prvem nadstropju še ena prostorna in svetla spalnica z garderobno omaro in še eno kopalnico.

V kletnih prostorih se nahaja udobna konoba z lepim kaminom, kot nalašč za gostovanje v hladnih dneh. Poleg tega je še ena velika shramba in stranišče za goste.

Ogrevanje v hiši je plinsko preko centralne kurjave, za hlajenje v poletnih mesecih pa poskrbijo klimatske naprave.

Zunanost posesti je izboljšana z dobro vzdrževanim sprednjim vrtom, ki dodaja čar vašega doma. Vključuje tudi zasebni oljčni nasad s približno 80 drevesi in veliko sadja.

Posebnost te nepremičnine je v tem, da se poleg nje nahaja parcela v gradbenem območju s površino 4.625 kvadratnih metrov, ki bodočim lastnikom ponuja številne priložnosti.

Bližnje restavracije ponujajo različne restavracije, medtem ko so trgovine, lekarna in šola na priročni lokaciji v neposredni bližini. Novigrad in njegove plaže so oddaljeni le 7 km, Buje 7 km, Umag 10 km in Poreč 24 km.