

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2593
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	600 m2
Velikost parcele :	10000 m2
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	7 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Garaža :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Možnost nadgradnje :	Da

Cena : cena na zahtevo €

Stopite v svoje zasebno zatočišče, osupljivo hišo s površino 600 m2, obdano s približno 10.000 m2 bujnega zelenja. Ta izjemna hiša ima 4 spalnice, vsaka s čudovitim pogledom na okoliško pokrajino.

Ko vstopite, vas bo pričakal prostoren prostor odprtega tipa, ki brezhibno združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo ter ustvarja popoln prostor za sprostitev in zabavo.

Dnevna soba ima prijeten kamin in veliko naravne svetlobe, medtem ko se kuhinja ponaša z očarljivimi rustikalnimi zaključki, ki dodajo pridih karizme. V pritličju je tudi kopalnica in velika shramba s pralnico.

Sprehodite se po impresivnem polkrožnem lesenem stopnišču in odkrijte glavno spalnico, skupaj z garderobo, lesenimi tlemi, visokimi stropi in velikim zastekljenim balkonom s čudovitim razgledom. Lastna kopalnica ima dvojni umivalnik in prostorno prho, zaradi česar je popoln kraj za sprostitev po dolgem dnevu.

Dve dodatni spalnici v prvem nadstropju se prav tako ponašata z

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

lesenimi tlemi, visokimi stropi in obilico naravne svetlobe, zaradi česar sta idealna prostora za sprostitev. V prvem nadstropju je tudi dodatna kopalnica.

Po notranjih stopnicah se povzpnete v drugo nadstropje, kjer boste našli še eno veliko sobo za goste, ki se razteza čez celotno nadstropje in je sestavljena iz dveh kopalnic, spalnice in prostorne dnevne sobe.

Zunaj ima zasebno teraso in bujno vrtno oazo z veliko zelenja in prostorom za peko na žaru, kot nalašč za sprejem gostov. Imeli boste tudi dostop do sprednje verande, lope za orodje, dvorišča, zasebnega gozda, osebnega oljčnega nasada in različnih sadnih dreves, vse pa je ograjeno z varno ograjo.

Ta dom ima tla iz trdega lesa po meri, uvožena iz Južnoafriške republike, in lestence Murano, ki prispevajo k njegovemu šarmu in eleganci. Celoten dom je ogrevan na plin preko centralne kurjave, na zemljišču velikosti 10.000 m² pa je 4.000 m² gradbenega zemljišča. Nepremičnini pripadata tudi dve veliki garaži.

Nahaja se v varni in mirni soseski, prav tako pa boste v neposredni bližini lokalnih restavracij in trgovin.

Mirno morje je oddaljeno le 7 km, prav tako blizu pa je očarljivo mestece Novigrad. Podajte se malo dlje in odkrili boste zaklade 22 km oddaljenega Poreča in živahno energijo Umaga, le 20 km stran.