

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2583
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	164 m2
<b>Velikost parcele :</b>	4494 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 m
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Avtomatsko namakanje :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Bazen s slano vodo :</b>	102 m2
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Da
<b>Ležalnik za sončenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2011

Cena : 1.100.000 €

Doživite popoln počitniški oddih ali družinsko življenje v tej očarljivi počitniški hiši, ki se nahaja le 3 km od centra Novigrada in je opremljena s čudovitim pogledom na morje. Obdana z oljčnimi nasadi in gozdom, uživajte v miru te popolnoma ograjene in opremljene 165 m2 velike hiše, ki se nahaja na 4.494 m2 velikem zemljišču.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

V dveh nadstropjih je v kleti 50 m<sup>2</sup> velika savna in shramba, v pritličju pa dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba, kuhinja in čudovita zaprta veranda s 25 m<sup>2</sup> površine s pogledom na slikovito naravo in morje.

Ta hiša je skupaj z neskončnim bazenom s slano vodo, ki meri 102 m<sup>2</sup> (17 m X 6 m), prostorom za sončenje, jacuzzijem, letno kuhinjo in 40 starodavnimi oljkami, obdana s čudovito urejenim vrtom, ki izžareva razkošje in spokojnost.

Ta hiša je opremljena s talnim gretjem, klimatsko napravo v vseh prostorih in kaminom na drva, vse pa je opremljeno z visokokakovostnim italijanskim pohištvom. S kakovostno gradnjo, mirno lokacijo v bližini čudovitih plaž in centra mesta je odlična naložba za popolne počitnice, družinsko življenje ali celo uspešno turistično najemniško dejavnost.