

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2580
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	124.82 m2
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023

Cena : 433.000 €

Apartmaji Tar, pogled na morje, blizu morja
Prodamo dvonadstropni apartma z oznako "STAND 3 ZELENE BOJE" velikosti 124,82 m2 s čudovitim pogledom na morje, ki je oddaljeno 3 km.

To lepo in prostorno stanovanje se razprostira v dveh nadstropjih. V prvem nadstropju je predsoba, wc/pralnica, garderoba in spalnica s kopalnico.

Notranje stopnice, ki bodo obrobljene s stopnicami iz masivnega hrastovega lesa, vodijo v drugo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica, kuhinja z jedilno mizo in dnevna soba. Dnevna soba vodi na veliko pokrito teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje in okoliško naravo. Na tej lepi in veliki terasi velikosti 20,42m2 je električna energija uporabljena za namestitev jacuzzija.

Stanovanja so opremljena z alu in pvc pohištvom, komarniki in električnimi žaluzijami.

V dnevni sobi, kopalnicah in na hodnikih bo položena prvovrstna keramika, v sobah pa troslojni hrastov parket.

Vsi prostori v apartmaju so opremljeni s klimatskimi napravami z inverterji in TV priključki.

V vseh kopalnicah in dnevni sobi je vgrajeno električno talno

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ogrevanje.

V ceno stanovanja je uključeno eno parkirno mesto s predpozicijo za polnilnico in shramba 6,51m².

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji in v bližini vseh potrebnih vsebin za življenje. Restavracije, trgovine, zdravnik in lekarna, šola in vrtec so le 400m od objekta.

Oddaljenost od Poreča je 7 km, Novigrada 5 km, Umaga 20 km, letališča Pula 75 km in letališča Portorož le 30 km.

Predviden zaključek gradnje je januar 2024.

Bodoči lastnik ne plača 3% davka na promet nepremičnin