

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2579
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	157 m2
<b>Velikost parcele :</b>	150 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 576.000 €

Apartmaji Tar, pogled na morje, blizu morja, z bazenom  
Prodamo dvoetažni apartma z oznako "STAND 2 PLAVE BOJE" v velikosti 157,64 m<sup>2</sup> z bazenom in prekrasnim pogledom na morje, ki je oddaljeno 3 km.

To lepo in prostorno stanovanje se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju je predsoba, shramba, pralnica, wc, soba s kopalnico ter velika dnevna soba in kuhinja z jedilno mizo.

Iz dnevne sobe je lepa pokrita terasa 6,45m<sup>2</sup> in nepokrita terasa 52,49m<sup>2</sup> ter bazen 17,50m<sup>2</sup>.

Notranje stopnice, ki bodo obrobline s stopnicami iz masivnega hrastovega lesa, vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici. Vsaka soba ima svojo kopalnico in izhod na 10m<sup>2</sup> veliko teraso s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanja so opremljena z alu in pvc pohištvom, komarniki in električnimi žaluzijami.

V dnevni sobi, kopalnicah in na hodnikih bo položena prvovrstna keramika, v sobah pa troslojni hrastov parket.

Vsi prostori v apartmaju so opremljeni s klimatskimi napravami z inverterji in TV priključki.

V vseh kopalnicah in dnevni sobi je vgrajeno električno talno



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

ogrevanje.

V ceno stanovanja je uključeno eno parkirno mesto s predpozicijo za polnilnico in shrambo 5,80m<sup>2</sup>.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji in v bližini vseh potrebnih vsebin za življenje. Restavracije, trgovine, zdravnik in lekarna, šola in vrtec so le 400m od objekta.

Oddaljenost od Poreča je 7 km, Novigrada 5 km, Umaga 20 km, letališča Pula 75 km in letališča Portorož le 30 km.

Predviden zaključek gradnje je januar 2024.

Bodoči lastnik ne plača 3% davka na promet nepremičnin