

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2565
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	67.53 m ²
Velikost parcele :	65 m ²
Velikost vrta :	65 m ²
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
PVC vrata in okna :	Da
El. žaluzije :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Pokrita terasa :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Požarno odporna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Na prodaj je apartma v Bašaniji, ki se nahaja na mirnem in privlačnem mestu, le 400 metrov od urejenih plaž.

Obsega 67,53 kvadratnih metrov in obsega predprostor, dve spalnici, kopalnico, shrambo, dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico, ki vodi na prostorno teraso ter dvorišče velikosti 65 kvadratnih metrov.

Za celoletno udobje je za ogrevanje in hlajenje vseh delov stanovanja poskrbljeno s klimatskimi napravami. Stanovanju pripadajo tudi dodatne ugodnosti - parkirno mesto in shramba v kleti, do katere se lahko pripeljete z dvigalom.

Z nakupom tega stanovanja je kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

