

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2564
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	61.40 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnica :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Iščete nepremičnino v bližini Umaga?

Oglejte si to novozgrajeno stanovanje v Bašaniji, le nekaj korakov od morja.

Apartma "ŠTEVILKA 2", ta očarljiv prostor ima skupno površino 61,40 m<sup>2</sup> in vsebuje predsobo, dve udobni spalnici, moderno kopalnico, praktično shrambo, prostorno dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico, ki vodi do na mirno teraso in prostorno dvorišče 101 m<sup>2</sup>.

Kupec je oproščen plačila 3% davka na promet nepremičnin.

Za več informacij obiščite našo spletno stran [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr).

Vse sobe so opremljene s klimatskimi napravami, ki zagotavljajo udobje skozi vse leto. Na voljo imate tudi eno parkirno mesto in shrambo v sami nepremičnini.

Ker je plaža oddaljena le 400 m, center Umaga pa le 4000 m, boste imeli vse, kar potrebujete, na dosegu roke.