



<b>Objektna koda :</b>	2563
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	63.82 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Stara cena : 295.000 €

**Nova cena :** 255.000 €

Ponujamo čudovit apartma v Bašaniji, na idilični lokaciji le 400 metrov od urejenih plaž.

S svojo površino 64 m<sup>2</sup> obsega vse, kar potrebujete za udobno življenje - od predsobe, dveh spalnic, kopalnice in shrambe, do prostorne dnevne sobe in kuhinje z integrirano jedilnico. Iz kuhinje je izhod na teraso in dvorišče 35 kvadratnih metrov.

Za popolno udobje v vseh letnih časih je stanovanje opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Dodatna ugodnost sta parkirni prostor in shramba v kleti, do katere se lahko pripeljete z dvigalom.

Kot češnja na torti je nakup tega stanovanja oproščen plačila 3% davka na nepremičnine.