

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2561
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	270 m2
Velikost parcele :	700 m2
Oddaljenost od centra :	2 m
Oddaljenost od morja :	1.7 m
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Mreže proti komarjem :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da
Ogrevan bazen :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2020

Nepremičnina Istria, hiša, Novigrad

V bližini Novigrada, lepo popolnoma opremljeni hiši z bazenom in lepo okrašenim dvoriščem za prodajo.

Hiša ima 270m2 in se razprostira v treh nadstropjih: klet/kotla, pritlič in prvo nadstropje.

V pritličju je vhodna dvorana, kopalnica in eno študijsko sobo, ki jo lastniki uporabljajo kot pisarno (obstaja možnost, da se v spalnico pretvori v spalnico), velika soba "odprtega prostora" s kuhinjo in jedilno mizo in dnevna soba. Iz kuhinje in dnevnice imamo dva izhoda do lepo urejenega vrta z bazenom. Bazen se segreje in ga je mogoče uporabljati skozi vse leto.

Z notranjimi stopnicami se povzpemo v prvo nadstropje, kjer je kopalnica in 4 spalnice: 2 spalnici imata izhod na eno skupno teraso, medtem ko ima 1 spalnica svojo teraso. Vse terase zagotavljajo čudovit pogled na morje.

Hiša ima ogrevanje toplotnega ogrevanja na toplotni črpalki v vseh prostorih, medtem ko so klimatske naprave z pretvornikom zadolžene za hlajenje.

Kakovostno aluminijasto mizarstvo in komar sta dodatna + ta lastnost, ki je opremljena z visoko kakovostno italijansko keramično in pohištvo po meri.

Prihodnji lastnik pripada tudi 4 parkirnim mesti.

Zrak od središča mesta je 2000 m in 1700 m od okrašenih plaž.